



ÄRZTEHÄUSER



IN MODULARER BAUWEISE



SCHNELL INDIVIDUELL MODULAR



ADK produziert qualitativ hochwertige Gebäude made in Germany. Verwirklichen Sie zusammen mit uns Ihr Bauprojekt und vereinen Sie Qualität und Sicherheit in Ihrem neuen Ärzte- und Dienstleistungszentrum in Modulbauweise.

QUALITÄT IN ALLEN BEREICHEN

Ärztelhäuser bündeln und vernetzen, was zusammengehört. Der Bezug der Gebäude durch Arzt- und Therapeutenpraxen, Labore und Apotheken setzt die Erfüllung höchster Anforderungen an Sicherheit und Hygiene voraus. Mit unserer Modulbauweise wird Ihr Bauvorhaben schnellst-

möglich umgesetzt und erfüllt dabei die nötigen Standards und Normen. Regelmäßige Qualitätskontrollen und die Abnahme der Module durch externe Prüfungsinstitutionen gewährleisten Ihnen dabei höchste Sicherheit und Verlässlichkeit in allen Bereichen.

SCHNELL UND FLEXIBEL

Die modularen Gebäude von ADK bieten eine wertbeständige, langfristige Lösung mit maximaler Flexibilität. Dabei erfolgt die Realisierung Ihres Neu- oder Anbaus durch die parallelen Arbeiten am Bestimmungsort und in der werkseigenen Pro-

duktion binnen kürzester Zeit. Durch die weitreichende Vorfertigung, findet die Montage vor Ort sauber und mit geringem Geräuschpegel, ohne umfangreiche Baustelleneinrichtung statt.

ALLES IN EINEM

Als zentraler Ansprechpartner für Ihr Bauprojekt, übernehmen wir die Organisation von Anfang bis Ende. Regelmäßige Einblicke in die Planung geben Ihnen die Sicherheit, dass Ihr Projekt zu 100% Ihren Vorstellungen entspricht. Verlassen Sie sich auf unsere langjährige Erfahrung in der Baubranche. Bauen Sie modular- mit ADK!



SEHR KURZE BAUZEIT | HÖCHSTE BAUQUALITÄT | INDIVIDUELL PLAN- & GESTALTBAR



Dipl.-Ing. Architekt
Stefan Egelhof
ADK



Im Prinzip ist bei uns
JEDER ARCHITEKTONISCHE ENTWURF REALISIERBAR.
Kein Modul gleicht dem anderen, es gibt weder festgelegte Maße noch Standardwände oder -dächer.
Das bedeutet **GRÖßTMÖGLICHE FLEXIBILITÄT** in Planung und Gestaltung.

FREIE GESTALTUNG HÖCHSTE QUALITÄT

Unsere Modulgebäude sind flexibel plan- und gestaltbar. Außer den bauphysikalischen Grenzen steht Ihren Wünschen nichts entgegen. Die Gebäude sind nicht nach festen Rastern geplant. Ob 60 m² oder 18.000 m², ob ein Stockwerk oder acht Stockwerke. Mit ADK ist alles möglich - auch schiefwinklig und rund, Aus- und Überkragungen, hohe stützenfreie Spannweiten u.v.m. Setzen Sie Ihre Wünsche in die Realität um! Vom Grundriss über individuell angepasste Fassaden bis hin zur kompletten Inneneinrichtung inklusive Installation bedarfsspezifischer Hightech-Gerätschaften. Verzichten Sie dabei zu keiner Zeit auf höchste Qualität der durchgeführten Arbeiten und der eingesetzten Materialien. Immer dem Bedarf angepasst und auf der Höhe der Zeit: ADK-Modulgebäude!

PLANBARER ERFOLG, MODULAR.

Die Modulgebäude von ADK stehen weltweit für höchste Qualität und für die Schnelligkeit von Fertigung und Montage. Dabei erstrecken sich unsere Referenzen regional, national und international über Verwaltungs-, Büro- und Bildungsbauten, Krankenhäuser, Forschungseinrichtungen, Hotels und mehr. Durch langjährige Erfahrung in der Branche garantieren wir die termingerechte und sichere Lieferung Ihres individuell

geplanten Neubaus oder der Erweiterung bzw. Aufstockung Ihres Bestandsgebäudes.

SCHNELLER BAU - SCHNELLER PROFIT

Erfahren Sie einen schnellen Rückfluss Ihrer Investition durch unsere zeitsparende Bauweise und den raschen Bezug Ihrer Räumlichkeiten. Die Gewerke greifen beim Modulbau Hand in Hand ineinander.

Dadurch kann im Innenausbau auch parallel gearbeitet werden. Die Bauzeit von modularen Gebäuden ist somit im Durchschnitt 60% kürzer als im konventionellen Massivbau. Durch die Vermeidung von Langzeitbaustellen, bleiben Ausfälle des Betriebs bei Erweiterungen oder Aufstockungen Ihres Bestandsgebäudes aus. So sparen Sie mit unserer Bauweise Zeit- und Geld!

— BAUZEIT MASSIVBAU —
— BAUZEIT MODULBAU — 40%

FRÜHER
PROFIT

100%

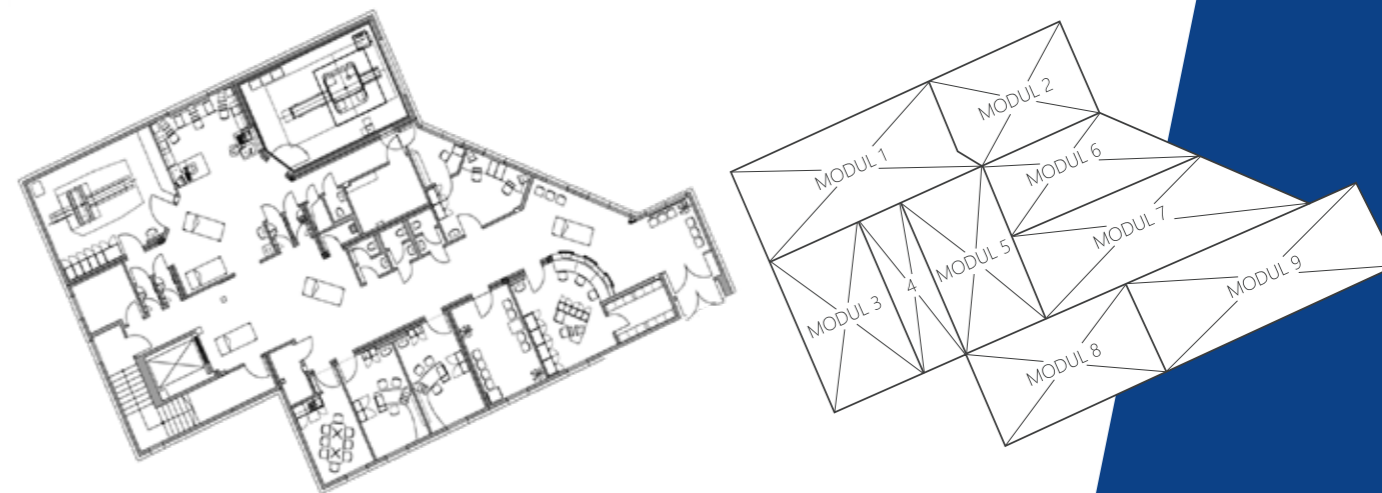
Durch unseren hohen industriellen Vorfertigungsgrad von bis zu 90% und der witterungsunabhängigen Produktion in unserer Werkshalle ist die Einhaltung der Liefertermine gesichert. Am Bestimmungsort montieren und verbinden unsere Fachleute die Module zu einem großen Ganzen. Durch die weitreichenden

de Vorfertigung reduzieren sich die Arbeiten vor Ort auf ein Minimum.

NACHHALTIG UND EFFIZIENT

Unsere modularen Gebäude schonen die natürlichen Ressourcen durch die Verwendung recycelbarer Materialien. Geht Ihr Gebäude aus der Nutzung, können

die Module kostengünstig zurückgebaut und die konstruktiven Elemente wiederverwertet werden. Dadurch sichern wir dauerhaft den Wert Ihrer Immobilie und schonen dabei die Umwelt! Zudem sind unsere Gebäude durch die Einhaltung aktueller KfW Standards energetisch stets auf dem neusten Stand der Technik.



- Bis zu 90% Vorfertigung
- Durchschnittlich 60% kürzere Bauzeit
- Frühzeitiger Rückfluss Ihrer Investition
- Keine Unterbrechung Ihres laufenden Betriebs
- Nur ein Ansprechpartner
- Minimale Lärmbelästigung
- Minimale Schmutzbildung
- Witterungsunabhängige Produktion
- Endmontage in wenigen Tagen
- Schnelle Inbetriebnahme
- Schlüsselfertiges Gebäude

IHRE VORTEILE MIT ADK



MODULE	74
FLÄCHE	3.880 M ²
GESCHOSSE	7
BAUZEIT	7 MONATE

Beispielobjekt:

ÄRZTEZENTRUM, HEIDENHEIM

Der umfangreiche Neubau eines Ärzte- und Dienstleistungszentrums entstand in modularer Bauweise in Heidenheim unter Erfüllung hoher Anforderungen (Berücksichtigung der Bestimmungen für Gebäudeklasse 5). Auf sieben Stockwerken finden sich Arztpraxen und Einrichtungen für verschiedene Spezialgebiete - unter anderem ein ambulanter OP für Augenlaserbehandlungen, zwei gastroenterologische Eingriffsräume und ein Fitnessbereich als Teil einer Physiotherapie-Praxis.

Neben diesen und weiteren medizinischen Einrichtungen wurden im obersten Stockwerk repräsentative Büroräume im Penthouse-Stil umgesetzt. Der Aufbau der Balkone und die großzügige Überkragung verleihen dem Objekt eine architektonisch hochwertige Gestaltung. Zum Leistungsspektrum von ADK zählte zudem die Koordination der einzelnen Mieter, ebenso wie die Berücksichtigung ihrer individuellen Vorstellungen der Räumlichkeiten von Grundriss bis Inneneinrichtung.



IN NUR
5 SCHRITTEN
ZUM FERTIGEN
GEBÄUDE

BEI UNS

BEI IHNEN



Planung



Vorfertigung



Transport



Endmontage



Übergabe